

# CONTRATTO D'APPALTO

Con la presente scrittura privata fra:

Over Servizi S.r.l., con sede in Roma, Via di Casal Boccone n.256, codice fiscale e partita Iva n. 14057751001, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n.1493040, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig.ra Ludovica Mazza, nata a Roma il 29.04.1997, la quale dichiara sotto la propria responsabilità di avere i poteri necessari per la sottoscrizione della seguente scrittura, da ora in avanti indifferentemente indicata con la propria ragione sociale o committente.

E

Ordine della Professione Ostetrica di Roma e Provincia, con sede in Via Appia Nuova n.251 - Roma, codice fiscale 80114610589, partita Iva \_\_\_\_\_, rappresentata da : Rinaldi Iolanda, nata a Roma il 18/11/1958, in qualità di Presidente/Legale Rappresentante, da ora in avanti indifferentemente indicata con la predetta ragione sociale o appaltatore.

## PREMESSO CHE:

l'Ordine della Professione Ostetrica di Roma e Provincia, è addivenuta nella determinazione di eseguire il servizio di pulizia dei propri locali, affidandoli alla Over Servizi S.r.l., che ha dichiarato di accettare

## SI CONVIENE STIPULA QUANTO SEGUE:

### ART.1

l'Ordine della Professione Ostetrica di Roma e Provincia, affida all'impresa Over Servizi S.r.l., che accetta, il servizio di pulizia, secondo i tempi e le modalità di seguito specificate dall'articolo 2);

### ART.2

La Over Servizi S.r.l., provvederà mediante la propria organizzazione al servizio di pulizia, dei locali nel rispetto di quanto riportato:

## INTERVENTI SETTIMANALI

### Mercoledì

- a) deragnatura pareti e soffitti;
- b) svuotamento dei cestini con disinfezione e con sostituzione del sacchetto;
- c) spolveratura delle sedie;
- d) spolveratura delle scrivanie e degli arredi in genere con relativi computer, tastiere, suppellettili, ecc.;
- e) eliminazione di impronte e macchie dalle porte e dalle vetrate (ad altezza uomo);
- f) spazzatura ad umido di tutte le pavimentazioni;
- g) spolveratura dei davanzali interni;
- h) pulizia accurata e sanificazione dei servizi igienici con prodotti detergenti e germicidi con eventuale disincrostazione da depositi inorganici, compresi rubinetterie, lavabi, specchi, ecc.;
- i) sostituzione carta igienica, saponi per le mani e carta asciugamani nei servizi igienici, (con fornitura materiali a carico dall' Ordine della Professione Ostetrica di Roma e Provincia);
- j) lavaggio e disinfezione della pavimentazione;

### **ART.3**

**Il presente contratto avrà la durata a partire dal 18 Novembre 2020 sino al 18 Novembre 2021, e verrà rinnovato automaticamente di anno in anno, qualora non venga data disdetta entro 60 giorni prima della scadenza annuale.**

### **ART.4**

**L'importo annuo del contratto è stabilito in € 1.320,00 (milletrecentoventi) oltre Iva. Pertanto, ogni fattura mensile emessa sarà pari a € 110,00 (centodieci) oltre Iva.**

### **ART.5**

**In caso di periodi di chiusura, l'importo di cui al punto n.4 sarà adeguato in proporzione alle prestazioni effettivamente eseguite.**

### **ART.6**

**Il mancato pagamento da parte del committente, anche di una sola fattura darà diritto all'appaltatore di risolvere in danno il contratto senza alcun atto di costituzione in mora, e di richiedere allo stesso committente il residuo prezzo a titolo di penale salvo il risarcimento dei maggiori danni.**

**Tutti i materiali necessari per l'esecuzione del servizio saranno a carico della Over Servizi S.r.l., e rimarranno di sua esclusiva proprietà.**

**I pagamenti avverranno a ricevimento fattura (emessa alla fine di ogni mese) e/o comunque entro 10 giorni dalla data della stessa a mezzo bonifico bancario i cui dati saranno inseriti in fattura.**

### **ART.7**

**Gli importi della Over Servizi S.r.l., sono comprensivi di:**

**Materiali, attrezzature, spese personale, contributi previdenziali ed assistenziali, sostituzione del personale per malattia, ferie e permessi, oneri di sicurezza, ecc..**

### **ART.8**

**La Over Servizi S.r.l., si assume tutti gli obblighi derivanti da eventuali danni, a cose e/o persone procurati dal proprio personale, o dai prodotti da questi usati nel corso dell'attività lavorativa.**

**La società sarà responsabile esclusivamente durante l'esecuzione del servizio, e non potrà accettare richiesta di danni dopo l'uscita dallo stabile del proprio personale.**

**Il committente così tutelato, potrà rivalersi degli ipotetici danni subiti senza il diritto di risoluzione del contratto e senza la facoltà di bloccare i lavori o di interrompere i pagamenti.**

### **ART.9**

**Il contratto non prevede le ipotesi in cui nel corso del servizio, si dovessero manifestare cause esterne le quali, a mero titolo esemplificativo: infiltrazioni idriche, trasudamento delle pareti, muffa per umidità, allagamento dei locali, ed altre cause non previste dal presente contratto, che rendessero maggiore la difficoltà più onerosa e complessa per la prestazione dell'appaltatore.**

**Nel caso si verificassero i suddetti inconvenienti, le parti di comune accordo ed in deroga agli accordi contrattuali, potranno stabilire un compenso che sarà di volta in volta fissato.**

**ART.10**

Per le eventuali controversie derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Roma.

**ART.11**

Ogni eventuale revisione dei prezzi sarà oggetto di contrattazione tra le parti.

**ART.12**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia a quanto disposto dal c.c..  
Il presente contratto composto da n. 12 articoli, viene letto, confermato e sottoscritto in due originali da valere ad un solo effetto, di cui uno per l'Ordine Ostetriche di Roma e Provincia, e uno per la Over Servizi S.r.l..

Roma, 18/11/2020

Per accettazione

La Presidente

Dott.ssa Iolanda Rinaldi



*Iolanda Rinaldi*